

ΛΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝ.Π.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) του ν.4308/2014

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 167700107000

Σπετσών 1, 18755, Κερατσίνι Αττικής

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	9
1. Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024	9
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	9
3. Προσάρτημα.....	10

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LEP ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝ.Π.Ε.

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Η παρούσα έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «LEP ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (στο εξής αναφερόμενη ως η «Ενεργειακή Κοινότητα» ή «Εταιρεία») έχει συνταχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το καταστατικό της, όπως ισχύει σήμερα και αναφέρεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή. Οι Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Η παρούσα έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2025, την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση, τις σημαντικές συναλλαγές της Ενεργειακής Κοινότητας με τα συνδεδεμένα της μέρη, τα σημαντικότερα γεγονότα που συντελέστηκαν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση, όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

A. Οικονομικός Απολογισμός 2025

Η Ενεργειακή Κοινότητα είναι παραγωγική οντότητα και δραστηριοποιείται στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την μετατροπή της ηλιακής ενέργειας με φωτοβολταϊκά συστήματα. Βασική δραστηριότητα της είναι η παραγωγή, διανομή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας.

Η οικονομική κατάσταση της Ενεργειακής Κοινότητας κατά την τέταρτη διαχειριστική της περίοδο (01/01/2025-31/12/2025) δεν μπορεί να αποτιμηθεί, καθώς η παραγωγική της διαδικασία δεν έχει ξεκινήσει και η Ενεργειακή Κοινότητα βρίσκεται σε καθεστώς αδράνειας.

B. Σημαντικότερα Γεγονότα κατά την διάρκεια της χρήσης

Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης του 2025 είναι τα ακόλουθα:

Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μελών της Ενεργειακής Κοινότητας

Στις 16 Μαΐου 2025 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών της Ενεργειακής Κοινότητας κατά την οποία σε σύνολο πέντε (5) μελών παραστάθηκαν άπαντες, καθένας δε εξ αυτών είχε δικαίωμα μίας (1) ψήφου. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών της Ενεργειακής Κοινότητας έλαβε τις εξής αποφάσεις επί των θεμάτων ημερησίας διατάξεως, όπως αυτές παρουσιάζονται με βάση τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας ανά θέμα:

1. Εγκρίθηκαν ομόφωνα, ήτοι με πέντε (5) ψήφους, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της

Ενεργειακής Κοινότητας της εταιρικής χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024, καθώς και οι σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών.

2. Εγκρίθηκε ομόφωνα, ήτοι με πέντε (5) ψήφους, η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024, καθώς επίσης και αποφάσισε την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών της Ενεργειακής Κοινότητας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024, καθώς και για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.

3. Εκλέχθηκε ομόφωνα, ήτοι με πέντε (5) ψήφους, η εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία» με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173 και συγκεκριμένα η Ανδριάνα Κ. Λαβαζού ως τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Ενεργειακής Κοινότητας για την εταιρική χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Γ. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη

Η Ενεργειακή Κοινότητα κατά τη διάρκεια της τέταρτης διαχειριστικής χρήσης παρέμεινε ουσιαστικά ανενεργή εν σχέση με τον καταστατικό της σκοπό, ο οποίος περιλαμβάνει την παραγωγή, διανομή και εμπορία ηλεκτρικής ή θερμικής ή ψυκτικής ενέργειας από σταθμούς Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α. ή Υβριδικούς Σταθμούς εγκατεστημένους εντός της Περιφέρειας που βρίσκεται η έδρα της.

Η Ενεργειακή Κοινότητα βρίσκεται σε αναμονή θετικών συνθηκών για την ανάπτυξη της δραστηριότητάς της, τον τρόπο χρηματοδότησης των επενδύσεων της σε φωτοβολταϊκά συστήματα και την εύρεση κατάλληλων αγροτεμαχίων εντός της Περιφέρειας Αττικής για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για την επόμενη χρήση

Η Ενεργειακή Κοινότητα βρίσκεται ακόμα σε αρχικό στάδιο λειτουργίας και δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει θέματα σοβαρού κινδύνου.

Η Ενεργειακή Κοινότητα δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας.

Ε. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Εργασιακά Θέματα

Η Ενεργειακή Κοινότητα παρόλο που δεν απασχολεί προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, σέβεται τις διεθνείς αρχές ανθρωπίνων δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη «Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα» του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Ενεργειακή Κοινότητα δραστηριοποιείται σε τομείς η οποίοι δεν έχουν ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις, ωστόσο η διοίκηση της Ενεργειακής Κοινότητας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η Ενεργειακή Κοινότητα είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

ΣΤ. Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Ενεργειακής Κοινότητας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

	01.01.2025 – 31.12.2025		31.12.2025	
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Loulis Food Ingredients AE	0	2.160	0	0
Kenfood ABEE	0	0	0	0
Loulis Logistics Services AE	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολα:	0	2.160	0	0

	01.01.2024 – 31.12.2024		31.12.2024	
	Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Loulis Food Ingredients AE	0	1.200	0	0
Kenfood ABEE	0	0	0	0
Loulis Logistics Services AE	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0	0	0
Σύνολα:	0	1.200	0	0

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης

	Εταιρεία	
	2025	2024
Μισθοί και Λοιπές Παροχές	0	0
Σύνολα:	0	0

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 2025.

Z. Μερισματική Πολιτική

Λόγω του αρνητικού αποτελέσματος της χρήσης, η Ενεργειακή Κοινότητα δεν θα προβεί σε διανομή μερίσματος.

H. Σημαντικότερα Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την Ενεργειακή Κοινότητα και χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

Θ. Λοιπές Πληροφορίες

Η έδρα της Ενεργειακής Κοινότητας βρίσκεται στην Σπετσών 1, ΤΚ 18755, Κερατσινίου Αττικής. Η Ενεργειακή Κοινότητα κατέχει ένα αγροτεμάχιο στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Σπυρίδωνος Βοιωτίας, δεν διατηρεί υποκαταστήματα και δεν έχει πραγματοποιήσει δαπάνες για δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης. Επιπρόσθετα την χρήση που έληξε την 31/12/2025 η Ενεργειακή Κοινότητα δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ενεργειακής Κοινότητας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία LOULIS FOOD INGREDIENTS AE, με έδρα την Ελλάδα.

Κερατσίνι Αττικής, 31 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Κ. Λούλης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «LEP ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LEP ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας LEP ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε

υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία LEP ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγ. Παρασκευή, 8/5/2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ Λαβαζού

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 45891

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2025	31.12.2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	32.101	32.101
Μείον: Αποσβεσμένα	0	0
Απομειωμένα	0	0
	0	0
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	0	0
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0	0
Λοιπά	16.234	20.992
Σύνολο Ενεργητικού	48.335	53.093
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	48.335	53.093
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	48.335	53.093

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0	0
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0	0
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα, Προϊόντα, Ημικατ/μένα)	0	0
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0	0
Παροχές σε Εργαζόμενους	0	0
Αποσβέσεις Ενσωμάτων Παγίων και Άυλων Στοιχείων	0	0
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	(4.403)	(2.925)
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	0	0
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (καθαρό ποσό)	(355)	(87)
Αποτέλεσμα προ Φόρων	(4.758)	(3.012)
Φόροι	0	0
Αποτέλεσμα Περιόδου μετά από Φόρους	(4.758)	(3.012)

3. Προσάρτημα

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (01/01/2025-31/12/2025)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές Πληροφορίες
Άρθρο 29, παρ.3(α), ν.4308/2014. Επωνυμία της οντότητας:	LEP ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Άρθρο 29, παρ.3(β), ν.4308/2014. Νομικός τύπος της οντότητας:	Συνεταιρισμός
Άρθρο 29, παρ.3(γ), ν.4308/2014. Περίοδος αναφοράς:	01/01/2025 - 31/12/2025 (4η διαχειριστική χρήση)
Άρθρο 29, παρ.3(δ), ν.4308/2014. Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Σπετσών 1, Κερατσίνι Αττικής, ΤΚ 18755
Άρθρο 29, παρ.3(ε), ν.4308/2014. Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς, Τμήμα Μητρώου, Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 167700107000
Άρθρο 29, παρ.3(στ), ν.4308/2014. Λειτουργία της οντότητας με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία ισολογισμού
Άρθρο 29, παρ.3(ζ), ν.4308/2014. Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση:	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
Άρθρο 29, παρ.3(η), ν.4308/2014. Κατηγορία της οντότητας, σύμφωνα με τον ν.4308/2014:	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Άρθρο 29, παρ.3(θ), ν.4308/2014. Δήλωση ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014:	Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014»
Άρθρο 29, παρ.16, ν.4308/2014. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά:	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Άρθρο 29, παρ.25, ν.4308/2014. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών:	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Άρθρο 29, παρ.34, ν.4308/2014. Υποδείγματα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα:	Η οντότητα έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6, βάσει του άρθρου 16, παρ.7 του ν.4308/2014.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

- Το κονδύλι «Λοιπά» του Ισολογισμού, κατά την 31/12/2025, αναλύεται σε ποσό ευρώ 6.400 το οποίο αφορά «Μακροπρόθεσμες Εγγυήσεις» και σε ποσό ευρώ 9.834 το οποίο αφορά «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα». Κατά την 31/12/2024 το ίδιο κονδύλι ανέρχεται σε ποσό ευρώ 20.992 και αφορά αποκλειστικά σε «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα».

Κερατσίνι Αττικής, 31 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος
του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος
του Δ.Σ.

Ο Γραμματέας
& Ταμίας

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Νικόλαος Κ. Λούλης

Νικόλαος Σ. Φωτόπουλος

Δημήτριος Η. Ταρναράς

Γεώργιος Κ. Καρπούζας